

TÍTOL:

**PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA
DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2
ADDENDA SEPARATA D'EXPROPIACIONS**

COMARCA:

MARESME I LA SELVA

TERMES MUNICIPALS:

BLANES I TORDERA

TOM NUM.:

I

DOCUMENTS:

1. MEMÒRIA I ANNEXOS
2. PLÀNOLS
3. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA
4. FITXES INDIVIDUALS
5. TAULA RESUM

DIRECTOR DE PROJECTE:

OLGA CASTILLO TRILLA

AUTOR DEL PROJECTE:

JORDI SERRAHIMA MARINE

CONSULTOR:



DATA DE REDACCIÓ:

NOVEMBRE DE 2024

Amb la implementació d'aquest full es considera signat electrònicament els documents continguts a l'Addenda a la separata d'expropiacions del PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2. (capítol 1.1.24 del Pla d'Inversions)

SIGNATURA ELECTRÒNICA

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

ADDENDA SEPARATA D'EXPROPIACIONS

(Capítol 1.1.24 del Pla d'Inversions)

L'autor del projecte
Jordi Serrahima Marine

Vist-i-plau
La Directora del Projecte
Olga Castillo Trilla

ADDENDA SEPARATA D'EXPROPIACIONS

Índex

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE	1
1.1. Introducció i antecedents.....	1
1.2. Objecte del document	1
2. RECOLLIDA DE DADES	1
3. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES AFECCIONS	1
3.1. Expropiació de Ple Domini	1
3.2. Servitud de pas d'aqüeducte.....	2
3.3. Ocupació temporal.....	2
4. PARCEL·LARI	2
5. RESUM DE LES AFECCIONS.....	2
6. CRITERIS DE VALORACIÓ	2
6.1. Sòl.....	2
6.2. Perjudicis.....	3
7. valoració de les afeccions	3

Apèndix 1: Plànols

Apèndix 2: Fitxes Cadastrals

Apèndix 3: Fitxes d'informació pública

Apèndix 4: Fitxes individualitzades

Apèndix 5: Taula resum

1. INTRODUCCIÓ I OBJECTE

1.1. Introducció i antecedents

En data d'agost de 2021 es redacta el "Projecte Bàsic i Estudi d'Impacte Ambiental de la dessalinitzadora de La Tordera 2", el qual contempla la construcció d'una nova dessalinitzadora, amb capacitat per produir 60 Hm³/any d'aigua potable, al terme municipal de Blanes, al costat de la planta dessalinitzadora existent Tordera 1. El projecte contempla també la construcció de les conduccions de bombament, dels emissors d'ambdues dessalinitzadores i la connexió elèctrica de 110 KV necessària pel seu funcionament.

Després de sotmetre el document al tràmit d'informació pública i al tràmit d'avaluació d'impacte ambiental, mitjançant Resolució del Director de l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat de data 8.11.2023, es va aprovar definitivament el "Projecte bàsic i l'estudi d'impacte ambiental de la dessalinitzadora de la Tordera 2", incorporant les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023 i la resposta a les al·legacions formulades en la fase d'informació pública segons es recull en l'informe de la Direcció d'Obres i Patrimoni d'ATL de 3 d'agost 2023, així com la relació de propietaris i dels béns i drets afectats per les obres.

Entre les condicions que estableix la declaració d'impacte ambiental es troba el desplaçament del traçat de les canonades del projecte cap al sud per apropar-les a la futura mota definida per l'ACA en el PGRI (en tramitació) i minimitzar així, les afeccions a les activitats productives de caràcter agrícola, als seus serveis i a les serves instal·lacions auxiliars. Aquesta modificació implica l'ocupació de finques que no estaven contemplades en la relació dels propietaris i els béns i drets afectats considerada en el Projecte Bàsic (finques 102, 104 i 105). A més aquesta modificació implica una superfície d'expropiació en una finca per a la que el Projecte Bàsic només contempla servitud de pas i ocupació temporal (finca 95).

Per altra banda, com a conseqüència d'uns dels estudis ordenats per la DIA, el projecte constructiu haurà de contemplar la modificació del sistema constructiu de l'emissari submarí respecte el del Projecte Bàsic. Els estudis realitzats justifiquen la conveniència d'executar l'emissari mitjançant una clava enlloc de la solució de dragat en el fons marí considerada en el Projecte Bàsic. Aquest canvi implica una modificació significativa de la superfície a expropiar a la finca 98 respecte la del Projecte Bàsic. També implica una servitud d'aqüeducte en una finca no afectada en el Projecte Bàsic (finca 101).

Per últim, per tal de poder executar una de les mesures compensatòries previstes en l'EIA, concretament un projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, és necessari ampliar significativament la superfície d'expropiació de les finques 24, 25, 26, 27 i 28 de la relació dels propietaris i els béns i drets afectats del Projecte Bàsic.

Així, aquesta addenda inclou les noves superfícies d'ocupació respecte les contemplades en el Projecte Bàsic, que es deriven de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023.

Les modificacions en la relació de propietaris, béns i drets afectats respecte La Separata d'expropiacions del Projecte Bàsic corresponen a finques únicament del municipi de Blanes.

1.2. Objecte del document

L'objecte d'aquesta addenda és recollir les noves superfícies d'ocupació respecte les recollides en la Separata d'expropiacions del "Projecte Bàsic i Estudi d'Impacte Ambiental de la dessalinitzadora de La Tordera 2", derivades de l'aplicació de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental.

Aquest document ha de servir per emplenar el tràmit d'informació pública corresponent i servir de punt de partida per a la posterior incoació i subsegüent tramitació de l'expedient d'expropiació dels béns i drets afectats per l'execució de les obres contingudes en "Projecte Bàsic i Estudi d'Impacte Ambiental de la dessalinitzadora de La Tordera 2" per part del departament corresponent de l'Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat (ATL).

2. RECOLLIDA DE DADES

La informació recollida s'ha obtingut mitjançant el Ministeri d'Hisenda, de la Direcció General del Cadastre a través de la oficina virtual del cadastre.

L'esmentada informació ha estat completada verificant sobre el terreny els límits actuals de les parcel·les i l'aprofitament específic de cadascuna d'elles.

3. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES AFECCIONS

Les noves afeccions del projecte derivades de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023, són les següents:

3.1. Expropiació de Ple Domini

Mitjançant l'expropiació del ple domini, s'obté la titularitat plena sobre la superfície expropiada, quedant a tots els efectes a plena disposició d'ATL.

En aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions es contempla només l'expropiació necessària no inclosa en la Separata d'expropiacions del Projecte Bàsic i que es conseqüència de l'aplicació de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental.

3.2. Servitud de pas d'aqüeducte

Es defineix com a servitud d'aqüeducte la franja de terreny necessària per a portar a terme la conservació de la infraestructura, dins de la qual discorreran les canalitzacions, accessoris i elements auxiliars necessaris. La servitud implica una sèrie de limitacions com són la prohibició de realitzar tasques de llaurat, cavat o semblants a una profunditat superiors als 80 cm, plantar arbres i arbustos i aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, ni amb caràcter provisional ni temporal, així com construir desaigües, recollir terres o altres materials o realitzar desmunts. Aquestes condicions poden veure's modificades o matisades si així s'estableix en un acord específic amb propietaris i ajuntaments afectats.

En aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions es contempla només la servitud de pas d'aqüeducte en finques no incloses en la Separata d'expropiacions del Projecte Bàsic i que es veuen afectades com a conseqüència de l'aplicació de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental.

3.3. Ocupació temporal

Es defineix com a ocupació temporal a la franja de terreny necessària per a la realització de les obres, per a pas, per a abassegament provisional de terres i altres materials, accessos als talls d'obra, etc.

Són superfícies que caldrà, en general i durant les obres, mantenir lliures d'obstacles per a que quedi espai suficient per als moviments de maquinària, apilament de terres, etc.

En aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions es contempla només l'ocupació temporal en finques no incloses en la Separata d'expropiacions del Projecte Bàsic i que es veuen afectades com a conseqüència de l'aplicació de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental.

4. PARCEL·LARI

A l'apèndix 1 s'inclouen els plànols de les ocupacions incloses en aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions, on s'indiquen les parcel·les afectades per les obres indicant-se la seva referència cadastral així com l'abast de les afectacions i la seva naturalesa mitjançant una llegenda.

A l'apèndix 2 s'inclouen les "Fitxes d'informació pública" estructurades per tipus de finca, pública o privada. Cal dir que totes les finques incloses en aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions pertanyen al municipi de Blanes.

A l'apèndix 3 s'inclouen les fitxes individualitzades on, per a cadascuna de les finques, es detallen les noves superfícies afectades i es presenta un plànol i/o fotografies amb

indicació de les noves afectacions incloses en aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions.

Finalment a l'apèndix 4 es troben les taules resum de les noves superfícies d'ocupació contemplades en aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions.

5. RESUM DE LES AFECCIONS

El resum de les superfícies afectades contemplades en aquesta Addenda a la Separata d'expropiacions del Projecte Bàsic es mostra en la següent taula:

Blanes:

Tipus d'afecció	Superfícies afectades (m ²)
Expropiació	29.324,41
Servitud de pas	1.711,42
Ocupació temporal	867,59
Totals	31.903,42

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

6.1. Sòl

Per realitzar la valoració de les afeccions s'han seguits els mateixos criteris del projecte original actualitzades a preus de 2024.

Sòl urbà i urbanitzable

Atenent a l'article 28 de la Llei 6/1998 de 13 d'Abril, sobre règim de Sòl i Valoració, el valor del sòl urbà es determinarà per aplicació de l'aprofitament resultant del corresponent àmbit de gestió en el que es trobi inclòs, del valor bàsic de repercussió més específic que es recull a les ponències cadastrals pel terreny concret a valorar. En el supòsit d'inexistència o pèrdua de vigència dels valors de les ponències cadastrals, s'aplicaran els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

Per a la valoració dels terrenys ubicats en sòl urbanitzable es seguiran els criteris indicats a l'art. 27 de l'esmentada Llei 6/1998.

Sòl no urbanitzable

Per a la valoració del terreny s'aplicarà el que preveu la Llei 6/1998, en el seu article 26:

1. El valor del sòl es determinarà pel mètode de comparació a partir de valors de finques anàlogues. A aquests efectes, la identitat de raó que justifiqui l'analogia haurà de tenir en compte el règim urbanístic, la situació, grandària i naturalesa de les esmentades finques en relació amb la que es valora, així com, en el seu cas, els usos i aprofitaments de que siguin susceptibles.

2. Quan per la inexistència de valors comparables no sigui possible l'aplicació del mètode indicat al punt anterior, el valor del sòl no urbanitzable es determinarà mitjançant la capitalització de les rendes reals o potencials del sòl, i conforme al seu estat en el moment de la valoració.

Servitud de pas d'aqüeducte

Sobre els valors unitaris del sòl, obtinguts en funció dels criteris indicats als apartats anteriors, s'aplicarà un coeficient a l'objecte de valorar el demèrit que la imposició de la servitud provoca sobre el valor dels terrenys.

Ocupació temporal

Per aquest concepte es valoraran els cultius existents a les finques i les instal·lacions o construccions que s'hagin de reposar, així com els rendiments que els titulars dels bens i drets afectats deixin de percebre i en els casos que procedeixi s'aplicaran els restants conceptes que indica l'art. 115 de la LEF.

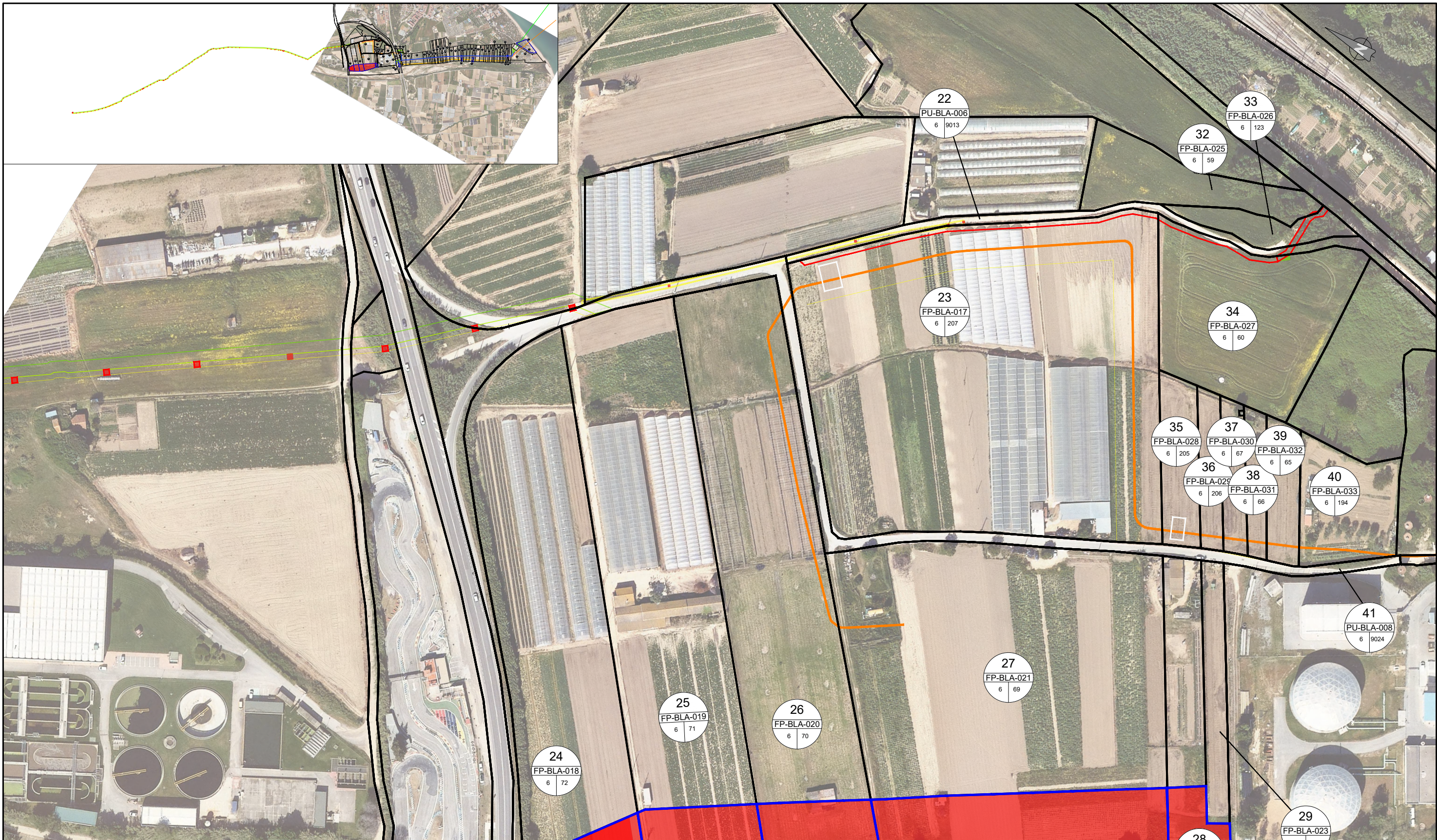
6.2. Perjudicis

En aquest apartat es valoraran tots aquells elements no lligats al sòl que conformen el vol de la finca, com són les collites, l'arbrat, els tancaments, les instal·lacions de reg, etc. Per tal de valorar aquests últims elements es parteix del seu cost de reposició, segons es contempla en diverses publicacions professionals del sector, tenint en compte el tipus d'obra i els materials empleats, sense oblidar –si cal– les despeses per permisos, honoraris professionals i impostos, que serà necessari assumir en realitzar la reposició.

7. valoració de les afeccions

Dels criteris de valoració abans exposats, indemnitzacions derivades de les finques afectades i de les reposicions de les instal·lacions o construccions en elles existents, es preveu una partida per tots els conceptes de **664.640,18 €**.

APÈNDIX 1. PLÀNOLS



Nº FINCA
CORRELATIU EN EL T.M.

01 CODI ATL
FP-BLA-00X

Nº POLÍGON 008 Nº PARCEL·LA 73

TIPUS: FINCA DE NATURESSA PÚBLICA: PU
FINCA DE NATURESSA PRIVADA: FP

— LÍMIT PARCEL·LA
— LÍMIT SUBPARCEL·LA

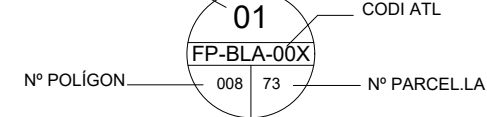
PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ

- EXPROPIACIÓ
- SERVITUD DE PAS SOTERRADA
- OCUPACIÓ TEMPORAL

MUNICIPI

BLANES BLA

Nº FINCA
CORRELATIU EN EL T.M.



CODI ATL

Nº POLÍGON

Nº PARCEL·LA

TIPUS: FINCA DE NATURESSA PÚBLICA: PU
FINCA DE NATURESSA PRIVADA: FP

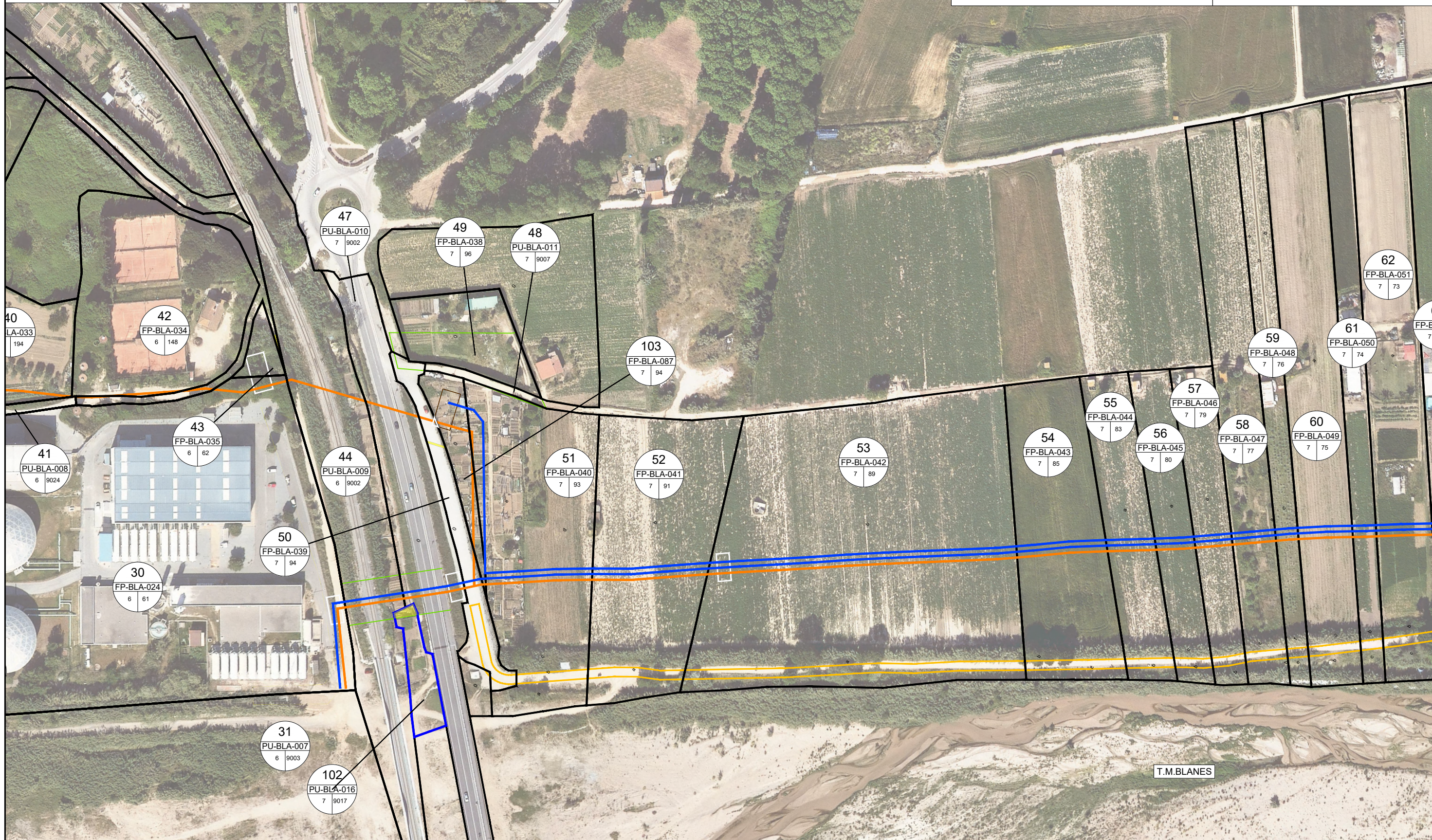
— LÍMIT PARCEL·LA
— LÍMIT SUBPARCEL·LA

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ

- EXPROPIACIÓ
- SERVITUD DE PAS SOTERRADA
- OCUPACIÓ TEMPORAL

MUNICIPI

BLANES BLA



Generalitat de Catalunya

El Director del projecte:

L'Autor del projecte:

Consultor:



Títol del projecte:

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

Data:

MAIG 2024

Escala:



Títol del plànol:

EXPROPIACIONS ACTUALITZADES EN BASE AL·LEGACIONS I ACORDS
Planta general

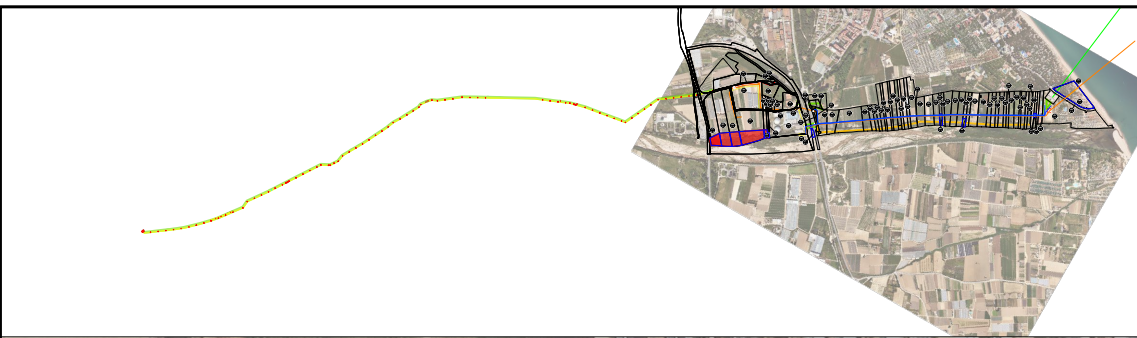
Plànol nº:

802

Fol·li:

8 DE 10

Fiber:



Nº FINCA
CORRELATIU EN EL T.M. **01** CODI ATL

Nº POLÍGON **FP-BLA-00X** Nº PARCEL·LA **008 73**

TIPUS: FINCA DE NATURESSA PÚBLICA: PU
FINCA DE NATURESSA PRIVADA: FP

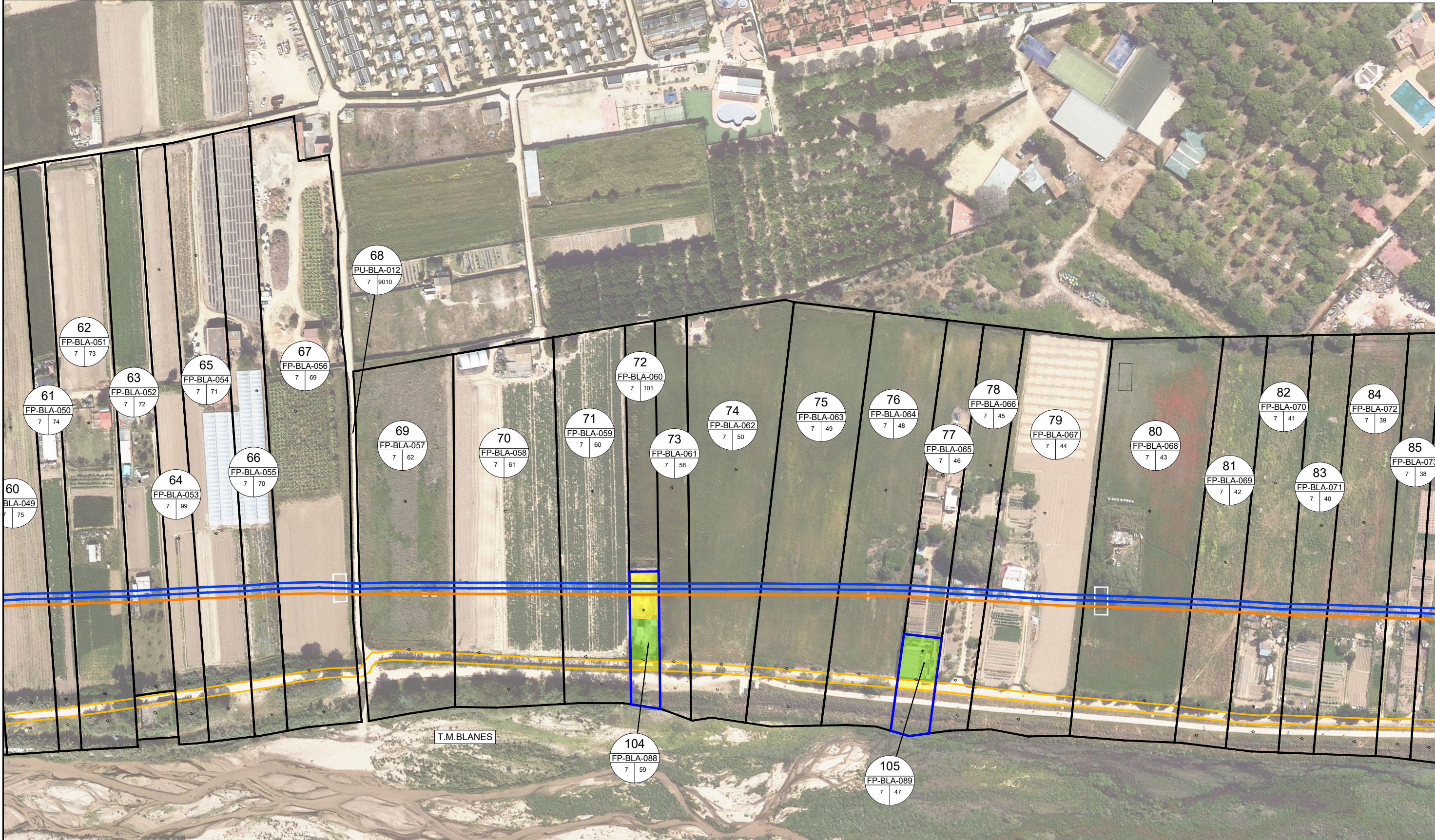
— LÍMIT PARCEL·LA
— LÍMIT SUBPARCEL·LA

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ

- EXPROPIACIÓ
- SERVITUD DE PAS SOTERRADA
- OCUPACIÓ TEMPORAL

MUNICIPI

BLANES BLA



Expropiacions Tordera 2 addenda_OC.dwg



Nº FINCA
CORRELATIU EN EL T.M. **01** CODI ATL

Nº POLÍGON **FP-BLA-00X** Nº PARCEL·LA

TIPUS: FINCA DE NATUREL·ESSA PÚBLICA: PU
FINCA DE NATUREL·ESSA PRIVADA: FP

— LÍMIT PARCEL·LA
— LÍMIT SUBPARCEL·LA

PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ

- EXPROPIACIÓ
- SERVITUD DE PAS SOTERRADA
- OCUPACIÓ TEMPORAL

MUNICIPI

BLANES BLA



Expropiacions Tordera 2 addenda_OC.dwg

APÈNDIX 2. FITXES CADATRALS

BLANES

Consulta y certificación de Bien Inmueble

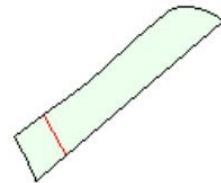
FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:20:47

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 17026A006000720000IB
 Localización
 Polígono 6 Parcela 72
 CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
 Clase
 Rústico
 Uso principal
 Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización
 Polígono 6 Parcela 72
 CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 20.172 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	E- Pastos	00	3.942
b	HR Huerta regadío	02	19.339

Consulta y certificación de Bien Inmueble

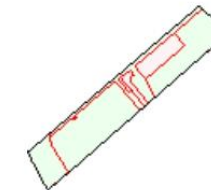
FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:27:24

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 17026A006000710000IA
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 71
 CAN PALAU. 17300 BLANES (GIRONA)
 Clase
 Rústico
 Uso principal
 Agrario
 Superficie construida(*)
 2.788 m²
 Año construcción
 2006

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 71
 CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 23.078 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	01	00	01	591
AGRARIO	01	00	02	113
AGRARIO	02	00	01	2.075
AGRARIO	03	00	01	9

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MT Matorral	00	2.673
b	HR Huerta regadío	02	8.548
c	I- Improductivo	00	3.083
d	HR Huerta regadío	02	5.986

Consulta y certificación de Bien Inmueble

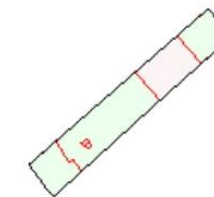
FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:31:09

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 17026A006000700000IW
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 70
 CAN PALAU, 17300 BLANES (GIRONA)
 Clase
 Rústico
 Uso principal
 Agrario
 Superficie construida(*)
 5.223 m²
 Año construcción
 1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 70
 CAN PALAU, BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 22.457 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1	00	01	70
AGRARIO	1	00	02	65
AGRARIO	1	00	02	5.088

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2.

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MT Matorral	00	3.514
b	HR Huerta regadío	01	9.966
c	HR Huerta regadío	01	3.754

Consulta y certificación de Bien Inmueble

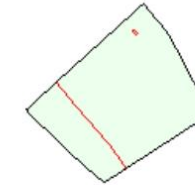
FECHA Y HORA

Fecha
7/11/2024
Hora
13:32:21

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17026A006000690000IB
Localización
Polígono 6 Parcela 69
CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización
Polígono 6 Parcela 69
CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
Superficie gráfica
34.354 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	I- Improductivo	00	20
b	HR Huerta regadío	02	26.656
c	RI Arboles de ribera	02	7.678

Consulta y certificación de Bien Inmueble

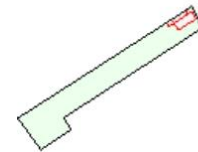
FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:33:35

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 17026A006000680000IA
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 68
 CAN PALAU. 17300 BLANES (GIRONA)
 Clase
 Rústico
 Uso principal
 Agrario
 Superficie construida(*)
 207 m²
 Año construcción
 1980

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
 Localización
 DS DESPOBLADO Polígono 6 Parcela 68
 CAN PALAU. BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 4.126 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
AGRARIO	1	00	01	132
AGRARIO	1	00	02	55
AGRARIO	1	00	03	20

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	HR Huerta regadío	02	3.919

Consulta y certificación de Bien Inmueble

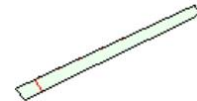
FECHA Y HORA

Fecha
7/11/2024
Hora
13:34:55

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
17026A007000290000ID
Localización
DS DESPOBLADO Polígono 7 Parcela 29
SON D'EN BORNAS. 17300 BLANES (GIRONA)
Clase
Rústico
Uso principal
Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización
DS DESPOBLADO Polígono 7 Parcela 29
SON D'EN BORNAS. BLANES (GIRONA)
Superficie gráfica
3.517 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	CR Labor o labradío regadío	01	3.099
b	MT Matorral	00	418

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
7/11/2024
Hora
13:36:58

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
1516501DG8111N0001XG
Localización
AV VILA MADRID 44
17300 BLANES (GIRONA)
Clase
Urbano
Uso principal
Deportivo
Superficie construida(*)
26.385 m²
Año construcción
1999

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
Localización
AV VILA MADRID 44
BLANES (GIRONA)
Superficie gráfica
54.737 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
OTROS USOS	2	00	01	25.346
OFICINA	1	00	01	48
DEPORTIVO	1	00	01	288
	1	00	01	43

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2.

7/11/24, 13:37

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

ALMACEN	1	00	02	210
ALMACEN	1	00	03	42
	1	00	01	34
	1	00	01	28
DEPORTIVO	1	00	01	318
	1	00	02	28

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:37:44

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 1719701DG8111N0001YG
 Localización
 AV VILA MADRID 39
 17300 BLANES (GIRONA)
 Clase
 Urbano
 Uso principal
 Deportivo
 Superficie construida(*)
 13.018 m²
 Año construcción
 1982

PARCELA CATASTRAL



Parcela construida sin división horizontal
 Localización
 AV VILA MADRID 39
 BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 20.514 m²

CONSTRUCCIÓN

Uso principal	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m ²
VIVIENDA	1	00	01	140
ALMACEN	1	00	02	164
COMERCIO	1	00	03	130
OCIO HOSTEL.	1	00	05	121

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2.

7/11/24, 13:37

Sede Electrónica del Catastro - Consulta y certificación de Bien Inmueble

OFICINA	1	00	01	38
ALMACEN	1	00	01	20
DEPORTIVO	1	00	02	122
DEPORTIVO	1	00	01	177
DEPORTIVO	1	00	01	116
ALMACEN	1	00	01	131
ALMACEN	1	00	01	13
HOTELERO	2	00	01	11.846

Consulta y certificación de Bien Inmueble

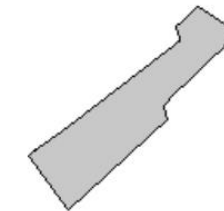
FECHA Y HORA

Fecha
 7/11/2024
 Hora
 13:42:49

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral
 17026A007090170000IM
 Localización
 Suelo Polígono 7 Parcela 9017
 RUSTICO. BLANES (GIRONA)
 Clase
 Rústico
 Uso principal
 Agrario

PARCELA CATASTRAL



Localización
 Polígono 7 Parcela 9017
 RUSTICO. BLANES (GIRONA)
 Superficie gráfica
 847 m²

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
0	VT VÍA DE COMUNICACIÓN DE DOMINIO PÚBLICO	00	847

APÈNDIX N°3. FITXES D'INFORMACIÓ PÚBLICA

ÍNDEX

1. Finques privades BLANES 1
2. Finques publiques BLANES..... 5

1. Finques privades BLANES

Nº de finca correlatiu en el T.M:	24
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0018
Referència cadastral	17026A006000720000IB
Polígon	6
Parcel·la	72
Nom del titular cadastral:	Gruart Ruiz Jaume
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	4.292,98
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	26
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0020
Referència cadastral	17026A006000700000IW
Polígon	6
Parcel·la	70
Nom del titular cadastral:	Pla Sans Miguel Pla Sans Jose
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	5.711,20
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	25
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0019
Referència cadastral	17026A006000710000IA
Polígon	6
Parcel·la	71
Nom del titular cadastral:	Gruart Ruiz Jaume
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	5.730,59
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	27
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0021
Referència cadastral	17026A006000690000IB
Polígon	6
Parcel·la	69
Nom del titular cadastral:	Rodon Oso Marta (Usufructo) Rabassa Rodon Francisco (Nuda prop.)
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	11.243,97
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	28
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0022
Referència cadastral	17026A006000680000IA
Polígon	6
Parcel·la	68
Nom del titular cadastral:	Baltrons Torrent Jose
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	1.532,48
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	95
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0082
Referència cadastral	17026A007000290000ID
Polígon	7
Parcel·la	29
Nom del titular cadastral:	Targas Vidal Juan
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	410,13
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	98
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0085
Referència cadastral	1516501DG8111N
Polígon	15165
Parcel·la	1
Nom del titular cadastral:	Bios Casa & Matters S.L Cens Pins, SA Llanza Sicart Ana Maria De Llanza De Sicart Maria Montserrat De Llanza Sicart Roberto
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	403,06
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	-
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	urbà
Aprofitament:	esportiu

Nº de finca correlatiu en el T.M:	101
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0086
Referència cadastral	1719701DG8111N0001YG
Polígon	17197
Parcel·la	1
Nom del titular cadastral:	Bios Casa & Matters S.L (52,22%) Cens Pins, SA (35,30%) Llanza Sicart Ana Maria (4,17%) De Llanza De Sicart Maria Montserrat (4,17%) De Llanza Sicart Roberto (4,16%)
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	-
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	1060,86
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	urbà
Aprofitament:	esportiu

Nº de finca correlatiu en el T.M:	104
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0088
Referència cadastral	17026A007000590000IK
Polígon	7
Parcel·la	59
Nom del titular cadastral:	Ajuntament de Blanes
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	-
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	488,86
Ocupació temporal (m2)	363,59
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

Nº de finca correlatiu en el T.M:	105
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	FP-BLA-0089
Referència cadastral	17026A007000470000IY
Polígon	7
Parcel·la	47
Nom del titular cadastral:	Francisco Rodríguez Muñoz (50%) Juliana Montiel Laso .(50%)
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	-
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	104,00
Ocupació temporal (m2)	504,00
Naturalessa fiscal:	Rústic/Urbà
Aprofitament:	Agrari/ Industrial

2. Finques publiques BLANES

Nº de finca correlatiu en el T.M:	102
Terme Municipal	BLANES
Codi finca:	PU-BLA-0016
Referència cadastral	17026A007090170000IM
Polígon	7
Parcel·la	9017
Nom del titular cadastral:	Ajuntament de Blanes
Adreça del titular cadastral:	
Expropiació (m2):	-
Servitud de pas/aqüeducte (m2):	57,70
Ocupació temporal (m2)	-
Naturalessa fiscal:	Rústic
Aprofitament:	Agrari

APÈNDIX N°4. FITXES INDIVIDUALS

ÍNDEX

1.	FINQUES PRIVADES BLANES	3
2.	FINQUES PÚBLIQUES BLANES	13

1. Finques privades BLANES

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/024	FP-BLA-0018	17026A006000720000IB	6	72
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Gruart Ruiz Jaume		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

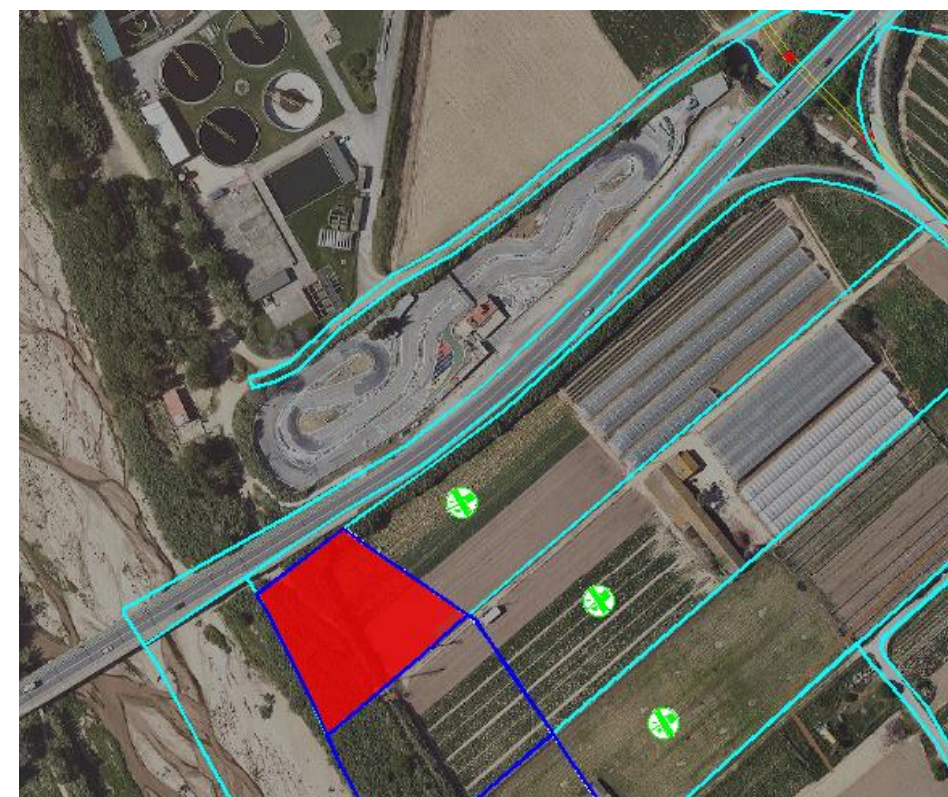
TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

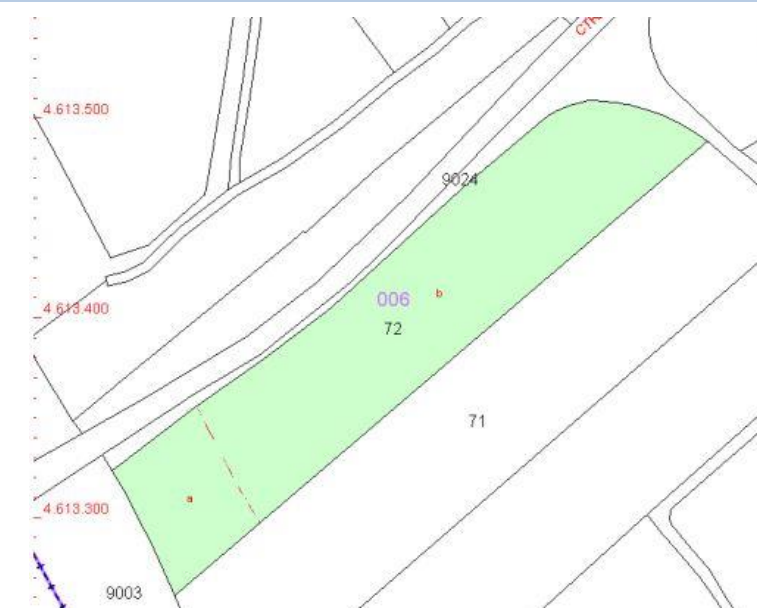
AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
4.292,98	-	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Nova afecció per l'execució del projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, mesura compensatòria prevista en l'EIA

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/025	FP-BLA-0019	17026A0060007100001A	6	71
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Gruart Ruiz Jaume		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

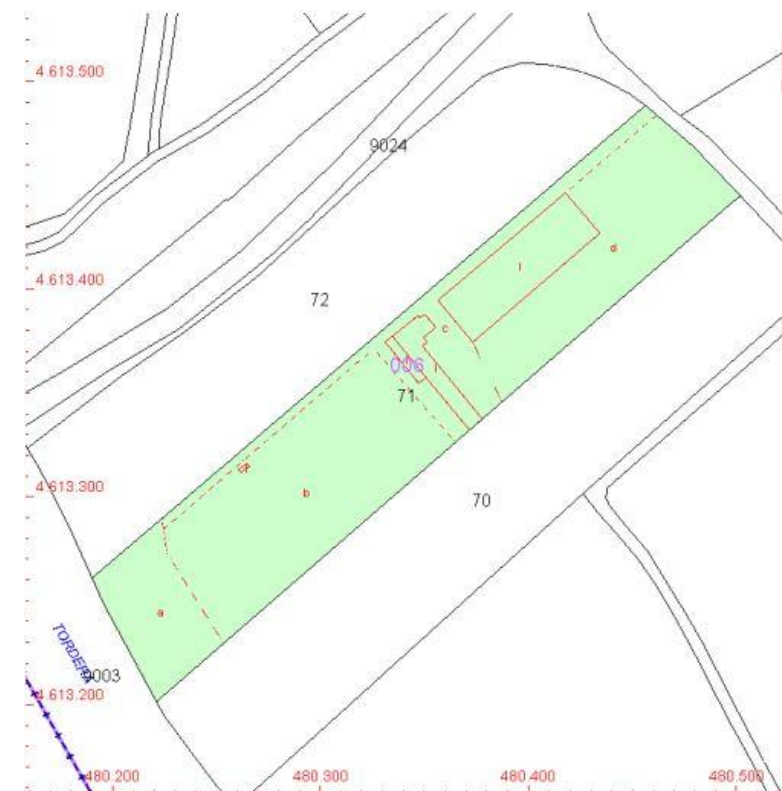
AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVIDUD	
	SUPERFICIE PAS (m²)	
OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)		
5.730,59	-	

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Nova afecció per l'execució del projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, mesura compensatòria prevista en l'EIA

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/026	FP-BLA-0020	17026A006000700000IW	6	70
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Pla Sans Miguel / Pla Sans Jose		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

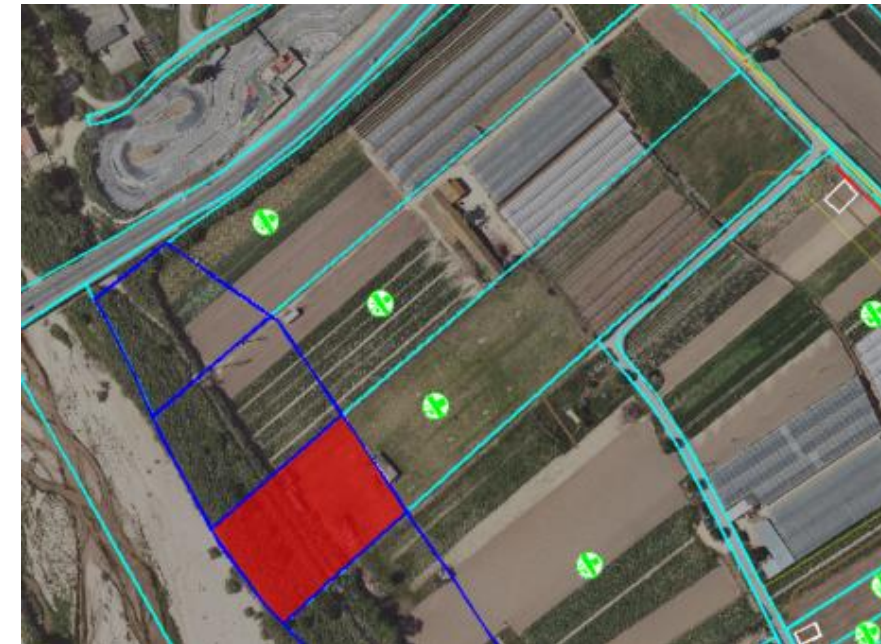
DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
5.711,20	-	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Nova afecció per l'execució del projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, mesura compensatòria prevista en l'EIA

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/027	FP-BLA-0021	17026A0060006900001B	6	69
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Rodon Osso Marta (Usufructo) / Rabassa Rodon Francisco (Nuda propiedad)		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
11.243,97	-	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Nova afecció per l'execució del projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, mesura compensatòria prevista en l'EIA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/028	FP-BLA-0022	17026A0060006800001A	6	68
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Baltrons Torrent Jose		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
1.532,48		

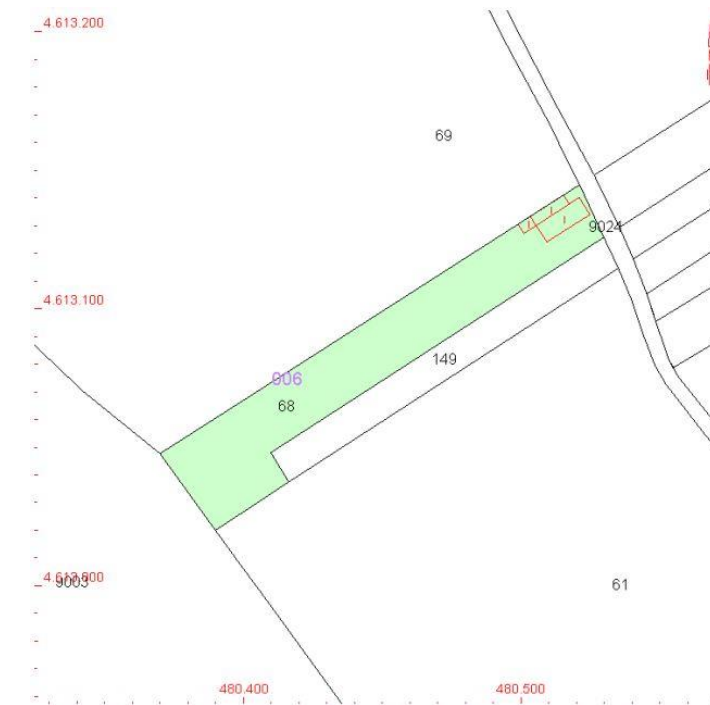
DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Nova afecció per l'execució del projecte de restauració del marge esquerre del riu Tordera en el tram comprès entre la carretera Gi-682 i la desembocadura, mesura compensatòria prevista en l'EIA

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/095	FP-BLA-0082	17026A007000290000ID	7	29
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

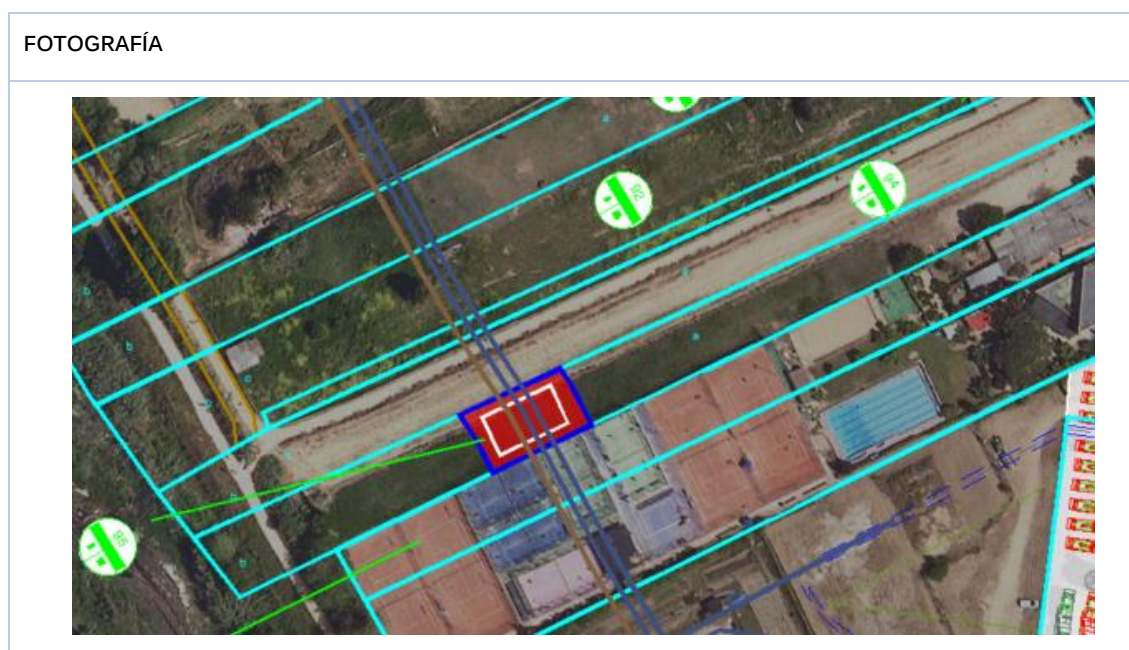
TITULAR			
NOM	Targas Vidal Juan		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVIDUD	
	SUPERFICIE PAS (m²)	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
410.13	-	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Afeccions per l'execució de les noves conduccions hidràuliques (impulsions d'aigua marina i emissari)



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/098	FP-BLA-0085	1516501DG8111N	15165	1
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Bios Casa & Matters S.L (*)		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
urbà	Esportiu

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	
	SUPERFICIE PAS (m²)	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
403,06	-	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Nova expropiació pel pou de clava necessari per executar l'emissari

(*) Parcel·la amb més d'un titular. Veure fitxes d'informació pública (Apèndix 3) i taula resum (Apèndix 5) la resta de titulars.

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
Blanes/0101	FP-BLA-086	Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
		1719701DG8111N0001YG		
		Aprofitament cadastral		
		urbà	17197	1

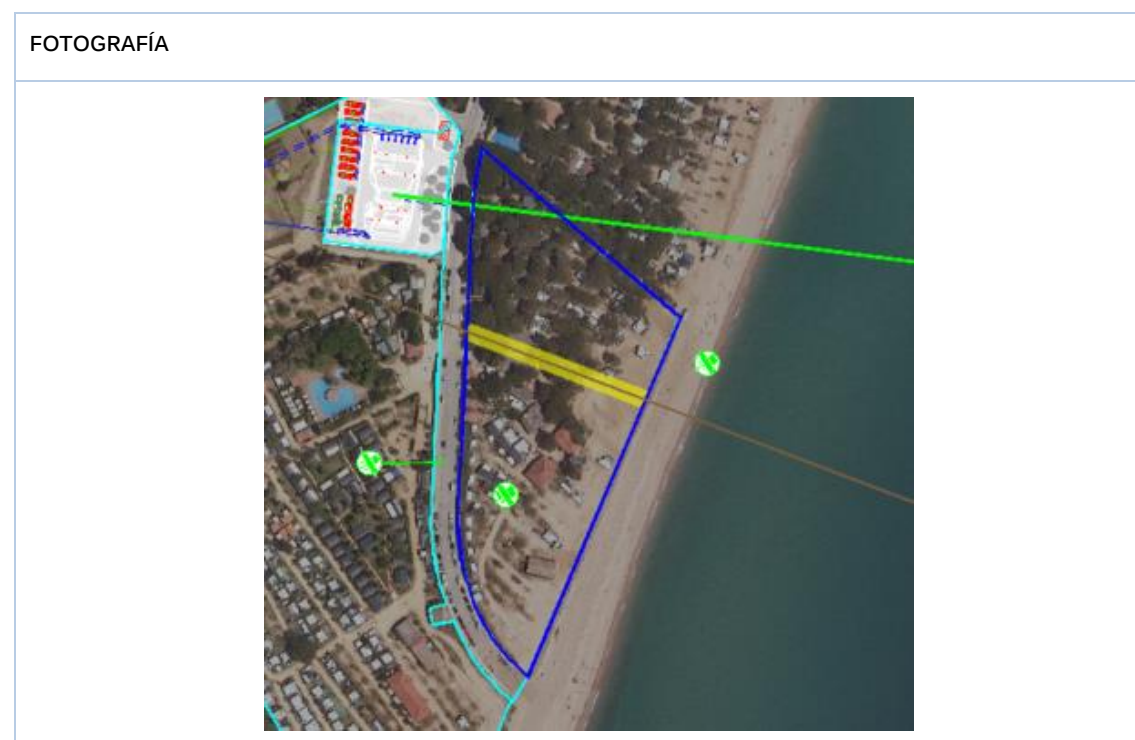
TITULAR			
NOM	BIOS CASA & MTTTERS S.L. (*)		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
urbà	esportiu

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
-	1.060,86	-

DESCRIPCIÓ AFECCIONS
Afeccions per modificació del sistema constructiu de l'emissari derivada de condicions recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023
(*) Parcel·la amb més d'un titular. Veure fitxes d'informació pública (Apèndix 3) i taula resum (Apèndix 5) la resta de titulars.



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/0104	FP-BLA.088	17026A007000590000IK	7	59
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	Ajuntament de Blanes		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

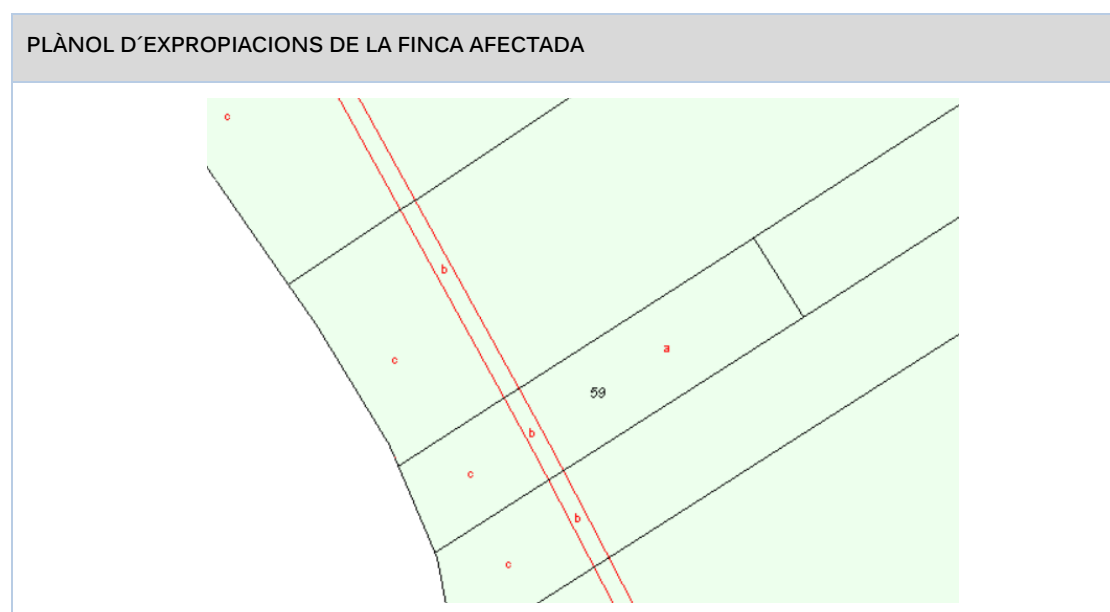
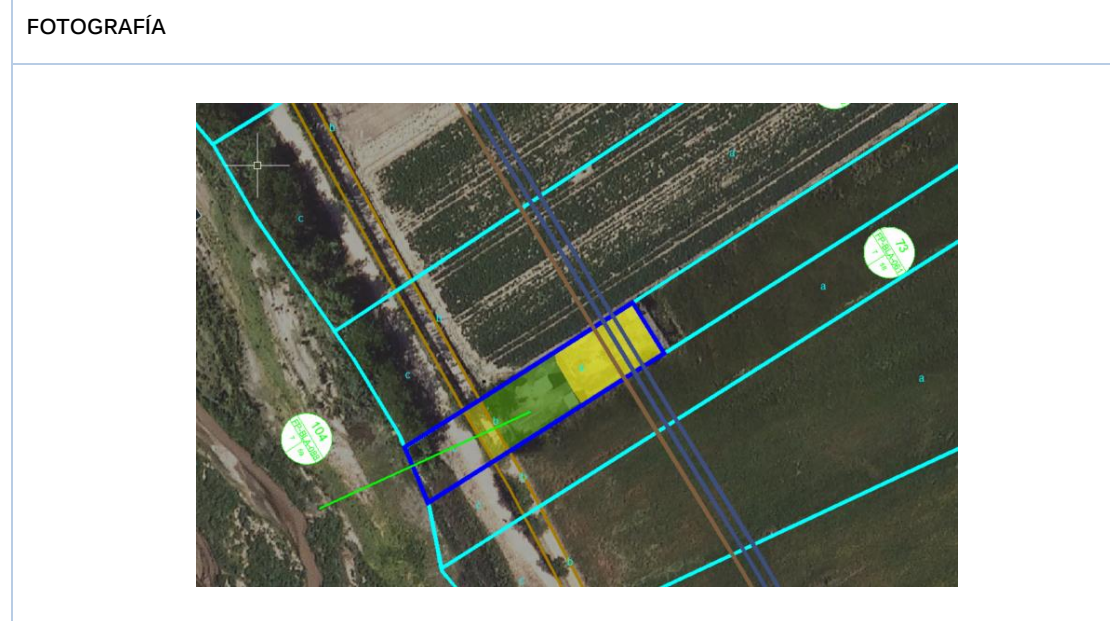
TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
	488,86	363,59

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Afeccions per desplaçament del traçat de les canonades del projecte cap al sud per apropar-les a la futura mota definida per l'ACA en el PGRI, derivat de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023.



PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL DE LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/0105	FP-BLA.089	17026A007000470000IY	7	47
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	(50%) Francisco Rodríguez Muñoz ./ (50%) Juliana Montiel Laso .		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

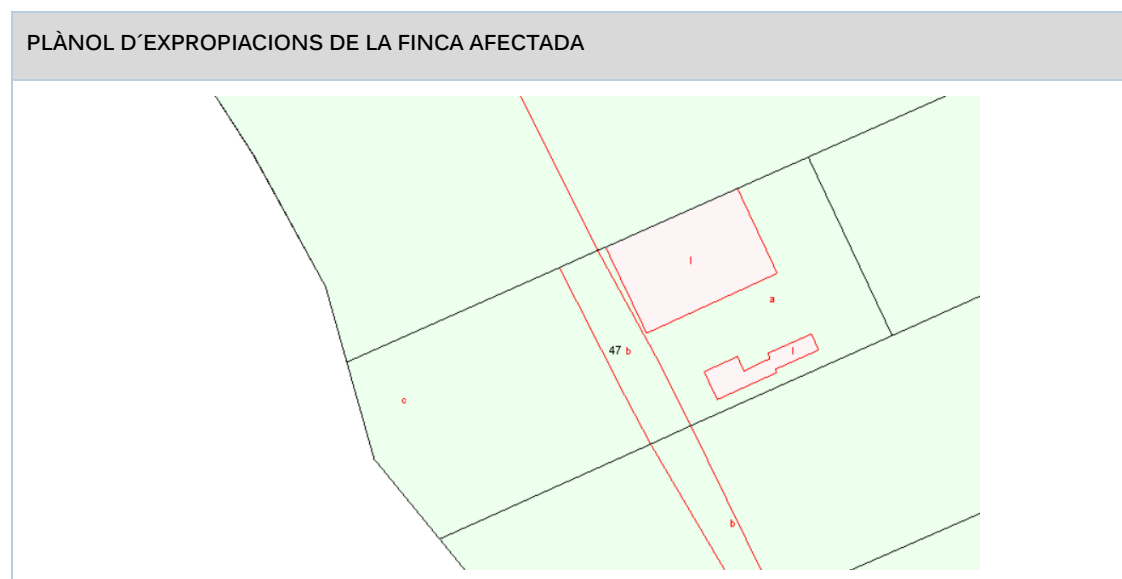
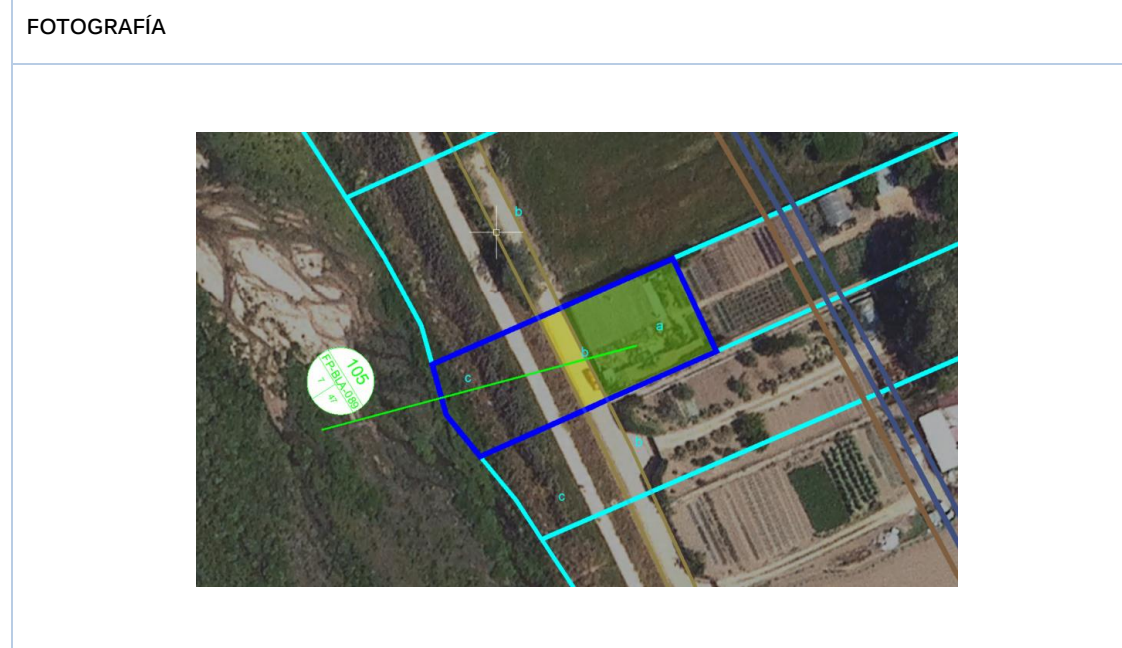
TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	SUPERFICIE PAS (m²)	
-	104,00	504,00

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Afeccions per desplaçament del traçat de les canonades del projecte cap al sud per apropar-les a la futura mota definida per l'ACA en el PGRI, derivat de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023.



2. Finques públiques BLANES

TERME MUNICIPAL/Nº FINCA	CODI FINCA	DADES CADASTRALS		
		Referència cadastral	Polígon	Parcel·la
Blanes/0102	PU-BLA-0016	17026A007090170000IM	7	9017
		Aprofitament cadastral		
		Agrari		

TITULAR			
NOM	AJUNTAMENT DE BLANES		
ADREÇA			
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
		-	

TITULAR D'ALTRES DRETS			
CONCEPTE	-		
NOM	-		
ADREÇA	-		
POBLACIÓ	C.P.	TELÈFON	
-	-	-	

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT
Rústic	Agrari

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ (m²)	SERVIDUD	
	SUPERFICIE PAS (m²)	OCUPACIÓ TEMPORAL (m²)
	57,70	

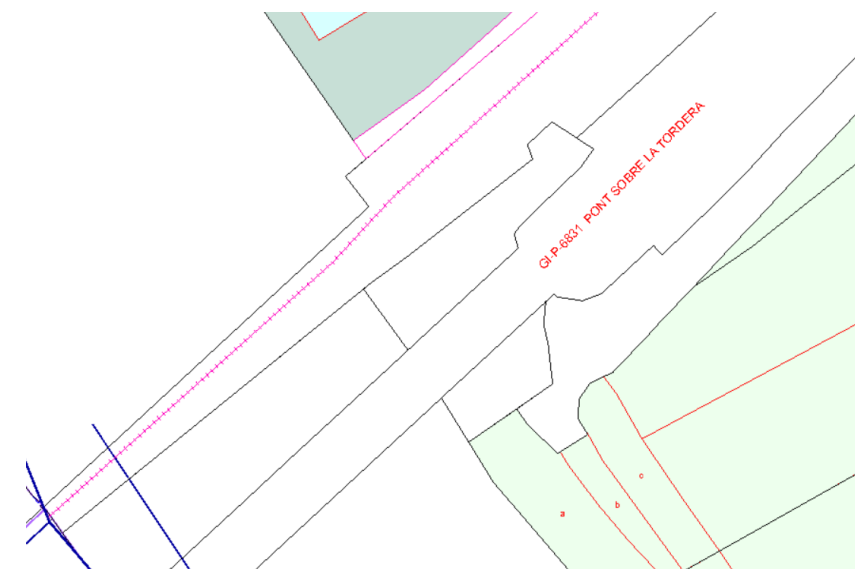
DESCRIPCIÓ AFECCIONS

Afeccions per desplaçament del traçat de les canonades del projecte cap al sud per apropar-les a la futura mota definida per l'ACA en el PGRI, derivat de les condicions i mesures compensatòries recollides en la declaració d'impacte ambiental de 11 de juliol de 2023.

FOTOGRAFIA



PLÀNOL D'EXPROPIACIONS DE LA FINCA AFECTADA



APÈNDIX 5. TAULA RESUM

BLANES

PROJECTE BÀSIC I ESTUDI D'IMPACTE AMBIENTAL LA DESSALINITZADORA DE LA TORDERA 2.

Nº finca correlatiu	Naturalesa	Codi ATL		Codi cadastre	Polígon	Parcel·la	Titular actual	Expropiació (m²)	Servitud de pas (m²)	Ocupació temporal (m²)
		Privada	Pública							
24	Rústic	FP-BLA-0018		17026A006000720000IB	6	72	Gruart Ruiz Jaume	4.292,98	-	-
25	Rústic	FP-BLA-0019		17026A006000710000IA	6	71	Gruart Ruiz Jaume	5.730,59	-	-
26	Rústic	FP-BLA-0020		17026A006000700000IW	6	70	Pla Sans Miguel Pla Sans Jose	5.711,20	-	-
27	Rústic	FP-BLA-0021		17026A006000690000IB	6	69	Rodon Osso Marta (Usufructo) Rabassa Rodon Francisco (Nuda prop.)	11.243,97	-	-
28	Rústic	FP-BLA-0022		17026A006000680000IA	6	68	Baltrons Torrent Jose	1.532,48	-	-
95	Rústic	FP-BLA-0082		17026A007000290000ID	7	29	Targas Vidal Juan	410,13	-	-
98	urbà	FP-BLA-0085		1516501DG8111N	15165	1	Bios Casa & Matters S.L Cent Pins, SA Llanza Sicart Ana Maria De Llanza De Sicart M ^a Montserrat De Llanza Sicart Roberto	403,06	-	-
101	urbà	FP-BLA-0086		1719701DG8111N0001YG	17197	1	Bios Casa & Matters S.L Cent Pins, SA Llanza Sicart Ana Maria De Llanza De Sicart M ^a Montserrat De Llanza Sicart Roberto	-	1060,86	-
102			PU-BLA-0016		7	9017	Ajuntament de Blanes	-	57,70	-
104		FP-BLA-0088		17026A007000590000IK	7	59	Ajuntament de Blanes	-	488,86	363,59
105	Rústic	FP-BLA.089		17026A007000470000IY	7	47	(50%) Francisco Rodríguez Muñoz . (50%) Juliana Montiel Laso .	-	104,00	504,00

